

INVESTISSEZ & OPTIMISEZ

Développez votre patrimoine avec le LMNP



LES AVANTAGES DU DISPOSITIF

La location meublée non professionnelle concerne la location saisonnière touristique ou d'habitation classique

En tant que **Loueur de Meublé Non Professionnel** :

- ✓ Vous générez des revenus faiblement fiscalisés (ou exonérés)
- ✓ Vous devenez propriétaire d'un bien immobilier

Un **dispositif hybride entre professionnel et particulier** :

- ✓ Déclaration des revenus dans la catégorie des BIC (Impôt sur le Revenu)
- ✓ Déduction des frais de l'activité
- ✓ Déduction de l'amortissement du bien
- ✓ Pas d'impôt sur le revenu supplémentaire

Bénéficiez de l'une des dernières **niches fiscales** !





NOS CONSEILS & NOTRE ACCOMPAGNEMENT

Un interlocuteur dédié au quotidien

L'ANNÉE DE L'INVESTISSEMENT

- ✓ Accompagnement dans le choix du régime fiscal
- ✓ Business plan de votre projet
- ✓ Accompagnement dans l'enregistrement (greffe, impôts, URSSAF)

LES ANNÉES SUIVANTES

- ✓ Constitution et suivi de votre dossier
- ✓ Récupération automatique et sécurisée de vos opérations bancaires
- ✓ Suivi des demandes de remboursement de TVA (le cas échéant)
- ✓ Tenue de la comptabilité et du registre des immobilisations
- ✓ Établissement du bilan et dépôt des déclarations

L'ANNÉE DE CESSION

- ✓ Accompagnement dans la déclaration fiscale de la plus value immobilière

POURQUOI ERECAPLURIEL ?

 **UNE RELATION DE PROXIMITÉ**
Toujours à votre écoute,
nous privilégions les contacts directs avec votre interlocuteur dédié.

 **VOS DÉCISIONS SÉCURISÉES**
Un conseil, une question,
Nous sommes à vos côtés pour vous guider à chaque étape de la vie de votre entreprise.

 **VOTRE AVENIR ANTICIPÉ**
Ensemble,
Nous préparons votre avenir et celui de votre entreprise.

NOTRE EXPERTISE :



**Conseil
indépendant**



Prestation sur-mesure



Équipe spécialisée



**Réseau de
partenaires**



Vous êtes intéressé par notre accompagnement ?

Contactez-nous !

